

## Wycena dla projektu ODESSA

### PRACE PRZYGOTOWAWCZE DO BUDOWY

1. Uzgodnienia projektowe z Klientem.
2. Przeliczenie projektu na system szkieletowy w oparciu o materiały STEICO w oparciu o program Dietrich's.
3. Złożenie zamówień na materiały na 6 tygodni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wykonanie badań gruntu.
5. Wytyczenie budynku na działce przez geodetę.

### ROBOTY ZIEMNE

1. Przystosowanie terenu pod budowę
2. Doprowadzenie instalacji pod wytyczoną płytą (kanalizacja, prąd, woda)
3. Montaż jeśli potrzeba szamba lub oczyszczalni
4. Wykonanie podsypki pod wytyczoną płytę fundamentową

### WYKONANIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

1. Ułożenie izolacji z folii kubełkowej (hydroizolacja)
2. Ułożenie izolacji cieplnej pod płytą
3. Wykonanie szalunków po obrysie płyty fundamentowej
4. Wyprowadzenie instalacji nad płytą (kanalizacja, prąd, woda)
5. Wylanie monolitycznej płyty ze zbrojeniem rozproszonym
6. Ułożenie pod podwaliny zewnętrznych ścian budynku cokołowych pustaków izolacyjnych

### WYKONANIE I MONTAŻ SZKIELETU

1. Wykonanie szkieletu ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropu oraz konstrukcji dachu wg. przeliczonego projektu na hali montażowej w czasie wykonywania płyty fundamentowej
2. Montaż kotew do przytwierdzenia konstrukcji budynku do płyty fundamentowej
3. Montaż podwaliny impregnowanej ciśnieniowo w obrębie zewnętrznych ścian budynku
4. Montaż konstrukcji szkieletu ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropu oraz konstrukcji dachu
5. Pokrycie połączeń dachu płytami STEICO UNIVERSAL
6. Pokrycie ścian zewnętrznych płytami gipsowo-włóknowymi FERMACELL oraz płytami STEICO PROTECT lub STEICO UNIVERSAL (w zależności od rodzaju elewacji)
7. Montaż łąt i kontr łąt na połączeniach dachu
8. Montaż rusztu drewnianego na ścianach zewnętrznych pod elewacje z klinkieru lub deski elewacyjnej
9. Montaż komina systemowego firmy SCHIEDEL

## **STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

1. Montaż obróbek blacharskich w obrębie połaci dachowej
2. Pokrycie powierzchni dachu blacho dachówką AHI ROOFING
3. Montaż systemu orynnowania
4. Montaż drewnianej stolarki zewnętrznej URZĘDOWSKI : okiennej, drzwiowej oraz bramy garażowej

## **ROBOTY ELEWACYJNE**

1. Wykonanie elewacji :
  1. drewnianej ze świerka skandynawskiego lub modrzewia syberyjskiego lub innego rodzaju drewna MOCO wg. ustaleń z Inwestorem lub
  2. cegły klinkierowej VANDERSANDEN wg. ustaleń z Inwestorem lub
  3. z tynku mineralnego KREISEL wg. ustaleń z Inwestorem
2. Wykonanie obróbek blacharskich w obrębie elewacji :
  1. montaż parapetów,
  2. wykończenie kominów i cokołu,
  3. montaż systemowego włazu dachowego firmy FAKRO
  4. montaż okien połaciowych firmy FAKRO

## **MONTAŻ IZOLACJI CIEPLNEJ**

1. Montaż izolacji cieplnej ścian zewnętrznych matą STEICO FLEX
2. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej PRO CLIMA
3. Pokrycie ścian zewnętrznych płytami gipsowo-włóknowymi FERMACELL
4. Montaż rusztu drewnianego po wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych (ścianka konstrukcyjna)
5. Montaż izolacji cieplnej na połaci dachu matą STEICO FLEX
6. Montaż izolacji akustycznej w stropie budynku matą STEICO FLEX (w budynkach z poddaszem użytkowym lub piętrowych)
7. Montaż izolacji akustycznej w ścianach wewnętrznych działowych
8. Montaż rusztu drewnianego na spodzie stropu (sufit)

## **MONTAŻ INSTALACJI**

1. Montaż instalacji elektrycznej - kompletnej
2. Montaż instalacji TV, telefonicznej, internetowe - kompletnej
3. Montaż okablowania instalacji domofonowej, alarmowej i przeciwpożarowej
4. Montaż instalacji ogrzewania podłogowego w budynku
5. Montaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej w budynku
6. Montaż pompy ciepła wraz z rekuperatorem STIEBEL-ELTRON, kominkiem z płaszczem wodnym, panelami solarnymi, systemem wentylacyjnym, wraz z instalacjami do całości
7. Montaż uzdatniacza wody
8. Montaż odkurzacza centralnego wraz z instalacją

## **MONTAŻ PŁYT WEWNĄTRZ BUDYNKU**

1. Zalanie posadzek na parterze budynku z dodatkiem włókien polipropylenowych
2. Montaż wewnętrznych płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL
3. Montaż schodów wewnętrznych zgodnie z projektem
4. Montaż płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm zgodnie z ich specyfikacją
5. Wykonanie systemowych hydroizolacji łazienek

## **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

1. Wykończenie ścian i sufitu gładziami
2. Wymalowanie całości ścian i sufitów 2 krotnie na kolor biały
3. Ułożenie glazury w kuchni, korytarzach, łazienkach dostarczonej przez Inwestora
4. Montaż stolarki wewnętrznej, parapetów
5. Ułożenie podłóg dostarczonych przez Inwestora

## **MOŻLIWE PRACE PONADSTANDARDOWE ( nie obejmuje ich wycena ! )**

1. Wykończenie ścian, sufitów boazerią
2. Wykonanie tarasu zewnętrznego
3. Wykonanie balustrad o obrębie tarasu
4. Wykonanie instalacji wiatraka przydomowego 1,5 kW wraz z podłączeniem
5. Zakup i montaż okien połaciowych
6. Montaż ceramiki dostarczonej przez Inwestora (wanny, umywalki itp.)
7. Malowanie elewacji drewnianej
8. Ułożenie trawnika "z rolki" na terenie działki
9. Wykonanie prac brukarskich
10. Wykonanie studni wraz z podłączeniem

**Kwota łączna za wykonanie domu ODESSA wynosi : 515.500 zł/netto  
(wycena obejmuje : urządzenia, materiały, robociznę, odbiory)**

## **Warunki płatności**

Podpisanie umowy na budowę domu oraz:

- a/ przedpłata – 5 % wartości inwestycji – rezerwacja terminu rozpoczęcia prac
- b/ wpłata – 35 % wartości inwestycji – na 45 dni przed rozpoczęciem prac
- c/ wpłata – 15 % wartości inwestycji – po dowiezieniu konstrukcji szkieletu na plac budowy
- d/ wpłata – 15 % wartości inwestycji – po wykonaniu stanu surowego zamkniętego
- e/ wpłata – 15 % wartości inwestycji – po wykonaniu robót elewacyjnych, montażu instalacji, montażu izolacji
- f/ wpłata – 15 % wartości inwestycji – po montażu płyt konstrukcyjnych, wykonaniu robót wykończeniowych